

Commissie Stads- en Dorpsbeheer (CSDB) 2006:
Vereniging Oud Broek in Waterland:
Jaarverslag 2006: Bijdrage ir. Sjef Kwakman.

Inhoud

- 1 - Inleiding: Commissie Stads- en Dorpsbeheer
- 2 - Plannen Broek in Waterland
- 3 - Adviezen CSDB

1 - Inleiding: Monumenten en Welstandscommissie Waterland

De taak van de Commissie Stads- en Dorpsbeheer (CSDB) is: Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Waterland te adviseren over de toepassing van de Monumentenwet en over de gemeentelijke monumentenzorg in het algemeen. Daarnaast verzorgt de commissie desgevraagd adviezen over de toepassing van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in de aangewezen stads- en dorpsgezichten.

De CSDB bestaat uit een voorzitter, een secretaris en negen leden. Drie van de leden worden door de gemeente benoemd op voordracht van de oudheidkundige verenigingen. Zoals aangegeven in het Jaarverslag 2005, neemt dhr. ir. Sjef Kwakman, architect te Edam, vanaf 2006 namens de vereniging Oud Broek deel aan deze commissie. In zijn eerste jaar als vertegenwoordiger in de CSDB werd geadviseerd over de Nota van Wijzigingen Voorontwerp Bestemmingsplan Broek in Waterland, Straatmeubilair in het algemeen en de Procedure voor een Principeverzoek. Daarnaast passeerden onderstaande (alfabetisch gerangschikte) plannen binnen het beschermd dorpsgezicht van Broek in Waterland en directe omgeving de revue. Een nadere toelichting op de betreffende adviezen van de CSDB vindt u in een aparte Bijlage achterin dit jaarverslag.

2 - Plannen Broek in Waterland

Burg. Paulplantsoen:	Bespreken tweetal schuren.
Eilandweg 3:	Aanvraag subsidie voor herstel dak.
De Erven 5:	Uitbreiden woonhuismonument.
Laan 1-3:	Verbouw voormalige brandweergarage tot tijdelijke tandartsenpraktijk.
Laan 6:	Oprichten van een bijgebouw.
Laan 6:	Plaatsen van een tweetal dakkapellen in zijgevels.
Laan 38:	Aanvraag cosmeticsubsidie plaatsing deurkalf.
Havenrak 5:	Plaatsen van dakkapellen op rijksmonument.
Keerngouw 18:	Kappen van een es.
Kerkplein 6:	Keuken aanleg in rijksmonument.
Molengouw 1:	Geheel vergroten van de zolderverdieping van een woonhuis.
Molengouw 11:	Wijzigen voorgevel.
Molengouw 28:	Oprichten woonhuis.
Molengouw 36:	Maken van een doorgang op de eerste verdieping tussen de kappen.
Nieuwland 32:	Plaatsen van hekwerk rondom schoolgebouw.
Nieuwland 37:	Finale toetsing.
Roomeinde 29-35:	Beoordeling nieuwe kleuren voor woonhuismonument.
Roomeinde 12:	Verbouwen woonhuismonument.
Stokpaardje:	Kappen 34 bomen; verzoek om bekrachtiging advies.
Wagengouw 1:	Geheel vernieuwen van een bijgebouw.
Wagengouw 4:	Schilderen deel van een woonhuis in Broeker grijs.

Woudweren 6:	Plaatsen van een bijgebouw bij ark.
Zuideinde 24a:	Beoordelen terras.
Zuideinde 24b:	Wijzigen gevel schuur.

3 - Adviezen CSDB

De Erven 5: Uitbreiding woonhuismonument:

► **Advies:** Eind 2005 stelt de CSDB dat het ingediende plan in strijd is met de welstandsnota en het ontwerp bestemmingsplan, dit i.v.m. verdere beperking van het doorzicht. De CSDB vindt het van groot belang dat het monument in zijn waarde wordt gelaten, daarna respect voor het bestemmingsplan en op de derde plaats respect voor de welstandsnota. De CSDB doet een aantal aanbevelingen voor een mogelijke uitbreiding achter het pand, in harmonie met het bestaande. Het negatieve advies van de CSDB is door B&W ter zijde gelegd. De CSDB betreurt het dat haar eerdere advies over dit plan in 2005 niet is opgevolgd.

De CSDB behandelt 10 januari 2006 een plan tot uitbreiding. De CSDB is niet akkoord en geeft aan dat het karakter van de tussenbouw minder uitbundig dus soberder moet worden. In de behandeling van het plan d.d. 7 februari 2006 laat de eigenaar oude tekeningen zien van De Erven 5, waarop piramidale schoorsteenkapen wel van ouds hebben toebehoord aan het rijksmonument. Tevens toont hij aan dat aan de kroonlijst aan de voorgevel vroeger meer consoles hebben gezeten. De CSDB kan met de plaatsing van de piramidale schoorsteenkapen en de toevoeging van de twee ontbrekende consoles instemmen. De CSDB heeft geen bezwaar tegen de uitbreiding waar de eigenaar de voorkeur aan geeft.

Eilandweg 3: Aanvraag subsidie voor herstel dak:

► **Ingekomen stukken, verslag vergadering 10 januari 2006:** De CSDB gaat akkoord met herstel, maar stelt wel voor om mat glanzende dakpannen te gebruiken. De pannen moeten in ieder geval niet te glanzend zijn; dit zal de uitstraling van het monument schaden.

De Laan 6: Plaatsen van een tweetal dakkapellen in zijgevels:

► **Advies:** Geen bezwaar.

Zuideinde 24b: Wijziging gevel schuur:

► **Advies:** Geen bezwaar.

Keerngouw 18: Kappen van een es:

► **Advies:** Geen bezwaar.

Molengouw 28: Oprichten woonhuis:

► **Advies:** Het ontwerp voor het nieuwe woonhuis is stedenbouwkundig geen probleem. Qua opbouw en volume past het huis in de omgeving. De CSDB merkt op dat de ramen wit dienen te zijn en de kozijnen gebroken wit van kleur moeten zijn en doet verder de suggestie om nader te kijken naar het gebruik van roede in de ramen. Het voorgelegde steenmonster zal in combinatie met een donkergrijze voeg naar de kleur van de sintering van de steen toe moeten worden toegepast.

De Laan 6: Oprichten van een bijgebouw:

► **Advies:** Geen bezwaar.

Burgermeester Paulplantsoen: bespreking tweetal schuren:

► Advies: De CSDB geeft aan dat het niet aan haar is om te beoordelen of de schuren met bouwkundige aanpassingen kunnen blijven staan. Zij verwijst naar een eerdere behandeling van deze schuren in de CSDB, waarbij dezelfde vraag is gesteld, namelijk of de schuren zodanig aangepast kunnen worden, dat deze welstandelijk geen exces meer vormen.

Deze behandeling heeft plaatsgevonden tijdens de vergadering van 18 november 2003. De CSDB stelde voor om de luifel met dakoverstek te verwijderen, de blokhut donkergroen te schilderen en een dakbedekking van dakpannen toe te passen.

Molengouw 1: Geheel vergroten van de zolderverdieping van een woonhuis:

► Advies: Bezwaar. De CSDB vindt dat het gebied waarin het pand zich bevindt zoveel kwaliteit heeft dat dit qua kwaliteit gelijkwaardig is aan het beschermde dorpsgezicht van Broek in Waterland. De eisen voor dit gebied zijn daarom strenger.

Door de ingreep wordt het hele karakteristieke profiel van het huis aangetast. Bovendien maakt het huis onderdeel uit van een karakteristieke rij van vier onder één kap. De ingreep verbreekt de samenhang met dit ensemble en de relatie tot de andere blokjes van vier woningen die in de buurt staan. De grote ingreep tast het karakteristieke profiel van de bestaande situatie aan.

Molengouw 36: Maken van een doorgang op de eerste verdieping tussen de kappen:

► Advies: Geen bezwaar.

Stokpaardje: Kap 34 bomen, verzoek om bekrachtiging advies:

► Advies: De CSDB gaat akkoord met de kap van de bomen mits een goed bomenplan wordt opgesteld.

Roomeinde 29-35: Beoordeling nieuwe kleuren voor woonhuismonument:

► Advies: De CSDB geeft aan dat bij het beoordelen van de kleurwijziging op twee factoren wordt gelet. Ten eerste wordt bekeken of de kleur past bij het huis zelf en de tijd waarin het gebouwd is. Ten tweede wordt nagegaan of de kleur past binnen het ensemble waar het huis zich in bevindt. De CSDB geeft het advies om kleurmonsters op te zetten van een lichte kleur groen in de trant van Roomeinde 14-18 of Roomeinde 19 te Broek in Waterland, in hoogglans. De kozijnen, de gootlijst en de klossen in lichte bentheimer. De ramen wit maar geen grondverfkleur wit. De CSDB heeft de opgezette kleurmonsters beoordeeld en akkoord bevonden.

Roomeinde 12: Verbouwen woonhuismonument:

► Advies: De CSDB geeft aan dat binnen het verbouwingsplan het van belang is om zorgvuldig om te gaan met het rijksmonument en met zijn authentieke onderdelen, zoals de bedstedenwand en kastenwanden daar deze van cultuurhistorische waarde zijn. Zij vindt dat deze behouden dienen te blijven en ziet graag dat deze op de originele plek blijven.

Het karakter van de ruimten moet gerespecteerd worden en in de lijn hiervan dienen constructieproblemen aan de bovenzijde van de vloeren opgelost te worden, zodat het karakter van het huis met balkenplafonds goed in zicht blijft.

De CSDB beseft dat het van belang is om het woonhuis bewoonbaar te maken, maar geeft als suggestie mee om zorgvuldig de noodzaak af te wegen voor dakdoorbraken. Dakvlakken dienen zo gaaf mogelijk te worden gehouden, in de lijn van het bestaande beleid voor daken van rijksmonumenten in Broek in Waterland.

De ramen in de dakkapel moeten aansluiten bij de roedenverdeling van de bestaande negenruits ramen op de begane grond. De CSDB ziet ruimte in de achtergevel voor tuindeuren en ter plaatse van het grote glasvenster aan de rechterzijgevel in verband met de relatie woonhuis/tuin. Ten aanzien van de

toe te passen beglazing stelt de CSDB dat er geen dubbele beglazing in het pand aangebracht mag worden en dat er echte roeden, dus geen plakroeden toegepast dienen te worden. De ruitverhouding in de toe te voegen raam- of deuropeningen moet gelijk zijn aan de ruitverhouding in het bestaande woonhuis.

De CSDB hecht veel waarde aan een goede documentatie van de bestaande toestand. De CSDB vindt daarom dat er goede detailleringen moeten komen van de bestaande toestand, zoals de details van de gootklossen en de raamprofileringen.

Naar aanleiding van een aangepast plan stelt de CSDB in haar advies d.d. 17 oktober 2006 dat zij in principe akkoord is met het plan. Zij gaat akkoord met de constructieve aanpak, met de in het plan voorgestelde indeling voor het woonhuis en met de wijze van isoleren. Zij wil alleen nog de detaillering op tekening van roedes, de gootklossen, de dakkapel en de ramen. De CSDB ziet verder de details van de nieuwe kozijnen, de ramen de gootklossen, de dakkapel tegemoet. Ook de kleuren en de materialen ziet de CSDB nader tegemoet. Het plan is tot op heden (april 2007) nog niet teruggekoppeld naar de CSDB.

Wagengouw 1: Geheel vernieuwen van een bijgebouw:

► Advies: Geen bezwaar.

Nieuwland 32: Plaatsen van hekwerk rondom schoolgebouw:

► Advies: De openbare school aan het Nieuwland in Broek in Waterland heeft het plan om een hek van 2 meter hoog rond het schoolterrein te plaatsen. De CSDB merkt naar aanleiding hiervan op dat er een verkeerd signaal naar de bewoners van Broek in Waterland wordt gegeven als openbare ruimte wordt afgesloten door een hek van 2 meter hoog.

Tevens meldt de CSDB dat zij het plan tot plaatsing van dit hek ter beoordeling zal moeten krijgen, zodra het hek binnen het gebied van de CSDB valt. Een plan is ingediend waarbij een laag hek zal worden geplaatst. De CSDB had hier geen bezwaar tegen.

De Laan 1-3: Verbouw voormalige brandweergarage tot tijdelijke tandartsenpraktijk:

► Advies: De CSDB heeft geen bezwaar tegen de zinken halfronde goten.

Zuideinde 24a: Terras, beoordeling:

► Advies: De CSDB kan niet instemmen met het gerealiseerde terras. Het is een te grote ingreep op deze plek door maat en hoogte en materialisering. In aanvulling op haar eerdere advies omtrent dit terras geeft de CSDB aan dat er teruggegaan dient te worden naar de oude, vergunde situatie, waarbij het hoogteverschil verder van het water af ligt.

Wagengouw 4: Schilderen deel van een woonhuis in Broeker grijs:

► Advies: De CSDB is positief over de schildering van het woonhuis (gedeelte van twee onder één kap) in de tint Broeker grijs. Deze tint past namelijk beter bij het pand. De CSDB ziet liever dat het pand in de toekomst geheel in Broeker grijs wordt geschilderd. De plint zal in de kleur zwart uitgevoerd worden.

Woudweeren 6: Plaatsen van een bijgebouw bij ark:

► Advies: De CSDB heeft geen bezwaar tegen het plaatsen van een bijgebouw ter plaatse, maar vindt dat de detaillering, vormtaal en kleurstelling gelijk dienen te zijn aan het bestaande bijgebouw. Er dient geen blokhut met overhoekse verbindingen en een overstek geplaatst te worden. Tegen het ingediende gewijzigde plan heeft de CSDB geen bezwaar, maar de berging dient in een donkere kleur te worden geleverd.

Nieuwland 37: Finale toetsing:

► Verslag vergadering 25 juli 2006: De CSDB constateert dat haar voorwaarden zijn opgenomen in de bouwtekeningen en gaat derhalve akkoord met het plan.

Havenrak 5: Plaatsen van dakkapellen op rijksmonument:

► Advies: De CSDB gaat wel akkoord met de wijziging van het interieur op de begane grond. Ook kan de CSDB instemmen met de wijziging van het interieur van de verdieping. Deze wijzigingen betreffen namelijk geen oorspronkelijke elementen.

De CSDB kan echter niet instemmen met plaatsing van de aangevraagde dakkapellen en dakvensters. De kap van het rijksmonument is nu nog gaaf op een kleine dakkapel na op het achterdakvlak. De onaangetaste dakvlakken zijn zeer bepalend voor de kwaliteit van het Havenrak. Het aanbrengen van de aangevraagde dakkapellen en dakramen is een te grote aantasting van de kap van Havenrak 5. Alle verblijfsruimten in de kap hebben al lichttoetreding. De binnenkant van de L die het dak vormt dient in ieder geval vrij van ingrepen te zijn. De CSDB geeft aan dat er wellicht ruimte is voor een dakraam op het linker dakvlak, zo ver mogelijk achterin.

De Laan 38: Aanvraag cosmeticsubsidie plaatsing deurkalf:

► Advies: De CSDB vindt de plaatsing van het deurkalf, dat naar het verdwenen origineel is gemaakt, een verrijking voor het pand.

Kerkplein 6: Keuken aanleg in rijksmonument:

► Advies: De CSDB stelt vast dat de aanleg van de keuken, zoals voorgesteld, geen invloed zal hebben op de monumentale waarde. Wel vraagt zij zich af of de aanleg van de tegelvloer in de keuken constructieve veranderingen zal vergen. Indien dit wel het geval is, zal hiervoor een vergunning aangevraagd dienen te worden.

Molengouw 11: Wijziging voorgevel:

► Advies: De CSDB heeft geen bezwaar tegen het plaatsen van een stel openslaande deuren in de voorgevel. De roedenmaat dient zo dicht mogelijk bij de bestaande roedenmaat aan te sluiten.

ir. Sjef Kwakman, architect